

**Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»**

ПРИКАЗ

«31» декабря 2010г.

№ 113- УЧР

г. Ярославль

Об утверждении Порядка выполнения при подготовке и представлении на государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) требований пункта 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации о разработке раздела «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В целях создания условий для выполнения участниками градостроительного процесса при подготовке и представлении на государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства требований законодательства об энергетической эффективности

приказываю:

1. Утвердить Порядок выполнения при подготовке и представлении на государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) требований пункта 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации о разработке раздела «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (приложение 1).
2. Заместителю директора Алексееву Д.В. обеспечить размещение утвержденного Порядка на официальном сайте ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».
3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора Николайчика В.П.

Директор Учреждения

А.В. Гаврилов

Порядок выполнения при подготовке и представлении на государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) требований пункта 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации о разработке раздела «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

I. Общие положения.

1. Настоящий порядок определяет правила представления на государственную экспертизу проектной документации объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) в части раздела «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (далее – раздел «Энергоэффективность»), объем обязательных требований к разработке раздела для различных видов объектов и рекомендуемых к применению документов.

2. Согласно части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ в состав проектной документации объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) включается раздел «Энергоэффективность». Отсутствие указанного раздела в составе проектной документации в соответствии с пунктом 24 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145, является основанием для отказа в приеме проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

3. В целях настоящего документа объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов) в зависимости от вида финансирования, функционального назначения, объема требований по их энергетической эффективности следует разделять на следующие виды:

а) объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения, финансируемые полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов;

б) жилые и общественные здания не бюджетного финансирования;

в) здания и сооружения производственного назначения не бюджетного финансирования;

г) объекты, определяемые в соответствии с разделом 5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и

о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

II. Требования к разделу «Энергоэффективность» представляемой на государственную экспертизу проектной документации и рекомендации для его разработки.

4. Требования к содержанию раздела «Энергоэффективность» для объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов, установлены пунктом 27.1 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Для обозначенных объектов раздел «Энергоэффективность» должен содержать:

в текстовой части

перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

а) архитектурные, конструктивные, функционально-технологические, инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания, строения, сооружения (в том числе описание видов наружных ограждающих конструкций с характеристиками по величинам нормируемых R_{reg} и приведенных R_0 сопротивлений теплопередаче наружных ограждений);

б) решения, влияющие на энергетическую эффективность, по оборудованию здания, строения, сооружения (наличие лифтов с высоким классом энергетической эффективности, устройств автоматического регулирования теплоты на отопление, теплообменников для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройствами автоматического регулирования температуры, устройств, оптимизирующих работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции), регуляторы давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение, устройства автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период, энергосберегающие осветительные приборы в местах общего пользования, оборудование, обеспечивающее выключение освещения при отсутствии людей (датчики движения, выключатели), устройства компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей, дверные доводчики, ограничители открывания окон и т.п.);

в) расчет показателей, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении (в том числе составление энергетического паспорта здания согласно приложению Д СНиП

23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и определение класса энергетической эффективности, табл. 3 СНиП.);

г) снижение по годам нормируемого удельного расхода тепловой энергии по классу энергоэффективности В («высокий») на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий по отношению к базовому уровню (табл. №8, №9 СНиП 23-02-2003), для вновь возводимых производственных зданий в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010г. №262;

в графической части

схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Наличие в составе раздела требований подпунктов в), г) обязательно при проектировании и строительстве новых жилых и общественных зданий, а также при реконструкции существующих жилых и общественных зданий.

Для зданий и сооружений производственного назначения требование «г» пункта 4 не учитывается, определение класса энергетической эффективности не предусматривается, при этом, необходимо соблюдать требования показателей «а» и «б» пункта 5.1 раздела 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

5. Для жилых и общественных зданий не бюджетного финансирования в разделе «Энергоэффективность» следует отражать:

в текстовой части

сведения, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в» пункта 4 настоящего порядка (при этом выполнение требования по составлению энергетического паспорта здания, определению класса энергетической эффективности имеет рекомендательный характер, рекомендуется выполнение требования «г» пункта 4 настоящего порядка),

в графической части

схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

6. Для зданий и сооружений производственного назначения не бюджетного финансирования раздел «Энергоэффективность» должен содержать:

в текстовой части

сведения, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 4 настоящего порядка (включение в состав раздела требований подпункта «в» имеет рекомендательный характер, составление энергетического паспорта и определение класса энергетической эффективности не предусматривается, одновременно необходимо соблюдение требования показателей «а» и «б» пункта 5.1 раздела 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», требование «д» пункта 4 настоящего порядка не применяется),

в графической части

схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

7. На объекты, определяемые в соответствии с разделом 5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и

о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требования энергетической эффективности не распространяются. Вместе с тем, для отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров, необходимо соблюдать требования показателей «а» и «б» пункта 5.1 раздела 5 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».