

**Письмо**  
**Министерства строительства и**  
**жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**№26216-ВК/06 от 18 августа 2015 г.**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение о прохождении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий сетей газоснабжения и газопотребления, разработанной для строительства жилых зданий, и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной или негосударственной экспертизы.

Согласно пункту 6 Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272, процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При этом застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 49 Кодекса в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий предусмотрено проведение только государственной экспертизы.

Частью 3.4 статьи 49 Кодекса установлен перечень объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется на основании проектной документации, подлежащей только государственной экспертизе. При этом в данный перечень включены, в том числе особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, а также иные объекты, определенные Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" установлено, что сети газораспределения и газопотребления при проектировании оцениваются на соответствие требованиям указанного технического регламента в форме государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

При этом, в соответствии с пунктом 4 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 (далее - Технический регламент), требования указанного технического регламента не распространяются на сеть газопотребления жилых зданий.

Учитывая вышеизложенное, проектная документация всех сетей газораспределения и газопотребления (за исключением сетей газопотребления жилых зданий) подлежит государственной экспертизе проектной документации.

При этом необходимо отметить, что согласно пункту 7 Технического регламента под сетью газопотребления понимается единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя, в том числе наружные и внутренние газопроводы,

сооружения, технические и технологические устройства, газоиспользующее оборудование, размещенный на одной производственной площадке и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, до отключающего устройства перед газоиспользующим оборудованием.

Сеть газораспределения - единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий).

В соответствии с подпунктом "в" пункта 2 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 N 317 (далее - Правила), под газоиспользующим оборудованием понимаются котлы, производственные печи, технологические линии, утилизаторы и другие установки, использующие газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии для централизованного отопления, горячего водоснабжения, в технологических процессах различных производств, а также другие приборы, аппараты, агрегаты, технологическое оборудование и установки, использующие газ в качестве сырья.

Согласно подпункту "д" пункта 2 Правил, под котельней понимаются здания или помещения (встроенные, пристроенные, размещенные на крыше зданий) с котлами или теплогенераторами (не менее двух) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенными для получения энергоносителей (водяного пара, горячей воды) в целях теплоснабжения или выработки продукции.

Из смысла вышеуказанных положений следует, что при архитектурно-строительном проектировании объекта капитального строительства, сети газопотребления такого объекта подлежат включению в состав проектной документации объекта капитального строительства (в случае строительства жилого дома возможно проведение негосударственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с 49 статьей Кодекса не предусмотрено проведение обязательной государственной экспертизы).

Если при строительстве жилых зданий предусматривается предварительный вынос из зоны строительства существующего газопровода (сети газораспределения), то в данном случае изменение уже существующего линейного объекта следует рассматривать как его реконструкцию с проведением соответствующей государственной экспертизы проектной документации.

По второму вопросу, исходя из определений, данных техническим регламентом, проектная документация, разработанная для строительства жилых зданий не может иметь наружных сетей газораспределения, которые представляют собой самостоятельный линейный объект.

По третьему вопросу, если теплоснабжение жилых зданий осуществляется от пристроенных или встроенных газовых котельных, то решения по их организации должны отражаться в разделе 5 проектной документации, проведение экспертизы которой возможно также в форме негосударственной экспертизы.

Исполняющий обязанности директора  
Департамента государственных  
услуг в строительстве и  
разрешительной деятельности

В.О. Кошевой