



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150000

Телефон (4852) 72-81-08

Факс (4852) 31-56-91

e-mail: dstr@region.adm.yar.ru

ОГРН 1027600685694, ОКПО 00097659

ИНН/КПП 7604036179/ 760401001

29.03.2012 № 02-01-04/84

На № 01-16/295 от 27.02.2012

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу о достаточности установки в многоквартирных домах, вводимых в эксплуатацию с 01 января 2012 года после осуществления строительства/реконструкции только индивидуального счётчика расхода тепловой энергии для зданий в целом с организацией поквартирного учёта теплоты пропорционально отапливаемой площади квартир сообщаем следующее.

Согласно п.7 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии, а многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после капитального ремонта, должны быть оснащены индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки.

Принимая во внимание принцип разумной необходимости, департамент строительства считает, что для многоквартирных жилых домов, проектная документация на которые утверждена до 1 января 2012 года и многоквартирных жилых домов, строительство которых начато до 1 января 2012 года, возможно устройство индивидуального счётчика расхода тепловой энергии в целом для здания с организацией поквартирного учёта теплоты пропорционально отапливаемой площади квартир.

Однако проектная документация на жилые многоквартирные дома, разрабатываемая и утверждаемая после 1 января 2012 года, должна разрабатываться с учётом требований Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зинин Директор департамента

В.Ю. Хмелёв