



Изменения законодательства о порядке проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий



Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ

С 1 января 2019 года вступили в силу изменения
в Градостроительный Кодекс РФ:

✓ **о предмете государственной экспертизы ПД**

В предмет государственной экспертизы включается проверка достоверности определения сметной стоимости строительства ОКС, финансируемых с привлечением средств:

- бюджетов бюджетной системы РФ,
- юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями,
- юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

✓ **о результате государственной экспертизы ПД**



Письма Минстроя России от 12.01.2019 №400-СМ/08,
от 23.01.2019 №1767-ОД/08

До принятия Правительством РФ нормативного правового акта государственная экспертиза ПД, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями:

- действующего Положения об организации и проведении государственной экспертизы ПД и РИИ, утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145, и
- Действующего Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС, утв. постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 №427.



РЕЗУЛЬТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заключение государственной экспертизы, содержащее:

1. Выводы о соответствии (несоответствии) ПД:

1.1. Результатам инженерных изысканий;

1.2. Заданию на проектирование;

1.3. Требованиям:

- технических регламентов,
- санитарно-эпидемиологическим,
- требованиям в области охраны окружающей среды (не приводятся в случае проведения государственной экологической экспертизы),
- государственной охраны объектов культурного наследия,
- к безопасному использованию атомной энергии,
- промышленной безопасности,
- обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики,
- антитеррористической защищенности объекта.



РЕЗУЛЬТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заключение государственной экспертизы, содержащее:

2. Вывод о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением:

- средств бюджетов бюджетной системы РФ,
- средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями,
- средств юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.



СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав и требования к содержанию разделов ПД дифференцируются в зависимости от:

- видов ОКС, линейный объектов,**
- назначения ОКС,**
- видов и содержания работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт),**
- источников финансирования работ,**
- выделения отдельных этапов строительства, реконструкции.**

Изменения определяют объем ПД, не вводят строгих ограничений по составу и содержанию ее разделов.



СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Правительство РФ устанавливает состав и требования к содержанию разделов проектной документации, в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ.

Постановление Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».



Постановление Правительства РФ от 06.07.2019 №864
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

Изменения Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

В раздел «Пояснительная записка» при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута включаются сведения о:

- земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд,
- земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут,
- размере средств для возмещения правообладателям земельных участков и расположенной на них недвижимости убытков или в качестве платы им в случае установления сервитута или публичного сервитута.



Федеральный закон от 27.06.2019 №151-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
и отдельные законодательные акты РФ»

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ

Уточнено понятие «сметная стоимость строительства»

Это расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ.



Федеральный закон от 27.06.2019 №151-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
и отдельные законодательные акты РФ»

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Упрощенный порядок внесения изменения в проектную документацию

Упрощенные правила проведения повторной экспертизы проектной документации



Изменения, при которых экспертиза проектной документации может не проводиться:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;**
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;**
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;**



Изменения, при которых экспертиза проектной документации может не проводиться:

- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении ОКС государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) ОКС, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.



ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

- ✓ осуществляется организациями, проводившими экспертизу ПД,
- ✓ результат ЭС - подтверждение соответствия изменений установленным требованиям,
- ✓ если в ходе ЭС внесены изменения, требующие проведения экспертизы ПД, то результатом ЭС является заключение экспертизы проектной документации (включается в ЕГРЗ),
- ✓ дополнительное направление ПД на проведение повторной экспертизы не требуется,
- ✓ при проведении экспертизы в ходе ЭС или при подтверждении соответствия внесенных в ПД изменений, проводится оценка соответствия ПД или подтверждение соответствия внесенных изменений требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы.



ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Правительство РФ устанавливает:

- Порядок экспертного сопровождения и выдачи заключения экспертизы проектной документации,**
- Порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия внесенных в проектную документацию изменений всем необходимым требованиям.**



Внедрение технологий информационного моделирования – BIM-технологий

Вводится понятие «информационная модель ОКС»

Это совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об ОКС, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса ОКС.

Правительство РФ определяет случаи, при которых застройщик или технический заказчик обеспечивают формирование и ведение ИМ модели.

Правительство РФ устанавливает Правила формирования и ведения ИМ, состав сведений, документов и материалов, включаемых в ИМ.



С 2020 года поэтапное внедрение технологий информационного моделирования – BIM-технологий

Классификатор строительной информации

**Реестр документов области инженерных изысканий, проектирования,
строительства и сноса**

**Государственная информационная система обеспечения градостроительной
деятельности РФ (ГИСОГД РФ)**



Федеральный закон от 02.08.2019 №283-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ
и отдельные законодательные акты РФ»

Случаи обязательного проведения государственной экспертизы ПД:

- 1) объекты, указанные в пункте 5.1 части 1 статьи 6 ГрК РФ (объекты федерального уровня);
- 2) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями ГрК РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- 3) объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);
- 4) объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;
- 5) объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов.

Исключены:

Объекты, строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий.



Федеральный закон от 02.08.2019 №283-ФЗ

Дополнен перечень случаев, при которых не требуется разрешение на строительство (ст. 51 ГрК РФ)

- размещение антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

Постановление Правительства РФ от 17.08.2019 №1064

Получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Закон Ярославской области от 02.04.2019 №17-з

Скорректирован в соответствии с действующим законодательством перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

2 вида экспертизы ПД (ст. 49 ГрК):

- 1. Экспертиза ПД и РИИ.**
- 2. Государственная экологическая экспертиза ПД.**

При проведении экспертизы проектная документация не оценивается на предмет соответствия требованиям в области охраны окружающей среды в случае проведения государственной экологической экспертизы (часть 5 статьи 49 ГрК РФ).

Срок проведения ГЭЭ: 2 месяца



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Новые объекты ГЭ федерального уровня:

✓ с 1 января 2019 г. ПД объектов I категории (объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду),

✓ с 13 августа 2019 г. ПД:

- АЗС,

- складов ГСМ в случаях, если такие объекты планируются к строительству и реконструкции в границах водоохранных зон на территориях портов,

- инфраструктуры внутренних водных путей, в т. ч. баз (сооружений) для стоянки маломерных судов (Федеральный закон от 02.08.2019 №294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).



Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 №509
**«Об утверждении требований к составу и содержанию проекта
организации работ по сносу объекта капитального строительства»**

Принято в соответствии с главой 6.4. ГрК РФ «Снос объектов капитального строительства», введенной Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ.

Положения главы 6.4. ГрК РФ **не распространяются** на случаи сноса объекта капитального строительства **в целях строительства нового ОКС, реконструкции ОКС**. В этих случаях снос ОКС осуществляется в порядке, установленном для проектирования и строительства новых ОКС.

Подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства обеспечивает застройщик или технический заказчик.

Проект должен состоять из текстовой и графической частей.



Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 №509
«Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»

К проекту должна прилагаться смета на снос объекта капстроительства в случае, если снос планируется осуществлять с привлечением средств:

- бюджетов бюджетной системы РФ,**
- юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями,**
- юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!