



***Изменения
законодательства
о проведении экспертизы
проектной документации
и результатов инженерных
изысканий в 2018 году***

Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»



«Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ)

Статья 50.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 24 июля 2017 г. №878

«О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 февраля 2018 г. №115/пр

«Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»



Федеральный закон №342-ФЗ от 3 августа 2018 г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ ...»

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- ✓ Уточнение понятие объекта капитального строительства;
- ✓ Переход к ведению классификатора объектов капитального строительства;
- ✓ Изменение требований к составу и содержанию разделов проектной документации с 1 июля 2019 года;
- ✓ Введение понятия «проект-аналог» и закрепление за Минстроем России полномочия по установлению критериев аналогичности;



Федеральный закон №342-ФЗ от 3 августа 2018 г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ ...»

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- ✓ **Сроки государственной экспертизы:**
 - 42 рабочих дня;
 - продление не более 20 рабочих дней;
- ✓ **Изменение режима конфиденциальности информации;**
- ✓ **Упразднение института модифицированной проектной документации.**



Объекты, подлежащие государственной экспертизе (изменения с 4 августа 2018 г.)

- **Финансируемые за счет бюджетных средств;**
- **Указанные в пункте 5.1. статьи 6 Градостроительного Кодекса РФ**
- **Расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории**
- **Объекты культурного наследия**
- **Иные**



Экспертиза не проводится: (изменения с 4 августа 2018 г.)

Объекты индивидуального жилищного строительства:

- ✓ не более 3-х этажей;
- ✓ не выше 20 метров;
- ✓ состоят из комнат и помещений вспомогательного использования;
- ✓ не подлежат разделу.

Жилые дома блокированной застройки

Объекты площадью не более 1500 м² (за исключением объектов массового пребывания граждан)

Буровые скважины

Не требуется получение разрешения на строительство

Капитальный ремонт



Объединение процедуры экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости с 1 января 2019 г.

- ✓ Единое заявление
- ✓ Единые сроки проведения
- ✓ Единое заключение



Предмет экспертизы (изменения с 1 января 2019 г.)

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- ✓ Оценка соответствия результатов инженерных изысканий техническим регламентам;
- ✓ Оценка соответствия проектной документации:
 - Техническим регламентам;
 - Установленным требованиям;
 - Заданию на проектирование;
 - Результатам инженерных изысканий;
- ✓ Проверка достоверности определения сметной стоимости (для бюджетных объектов).



Федеральный портал проектов нормативных правовых актов regulation.gov.ru

Проект постановления Правительства Российской Федерации

**«О внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации в связи с включением в
предмет государственной экспертизы проектной документации
оценки достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса
объектов капитального строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия»**

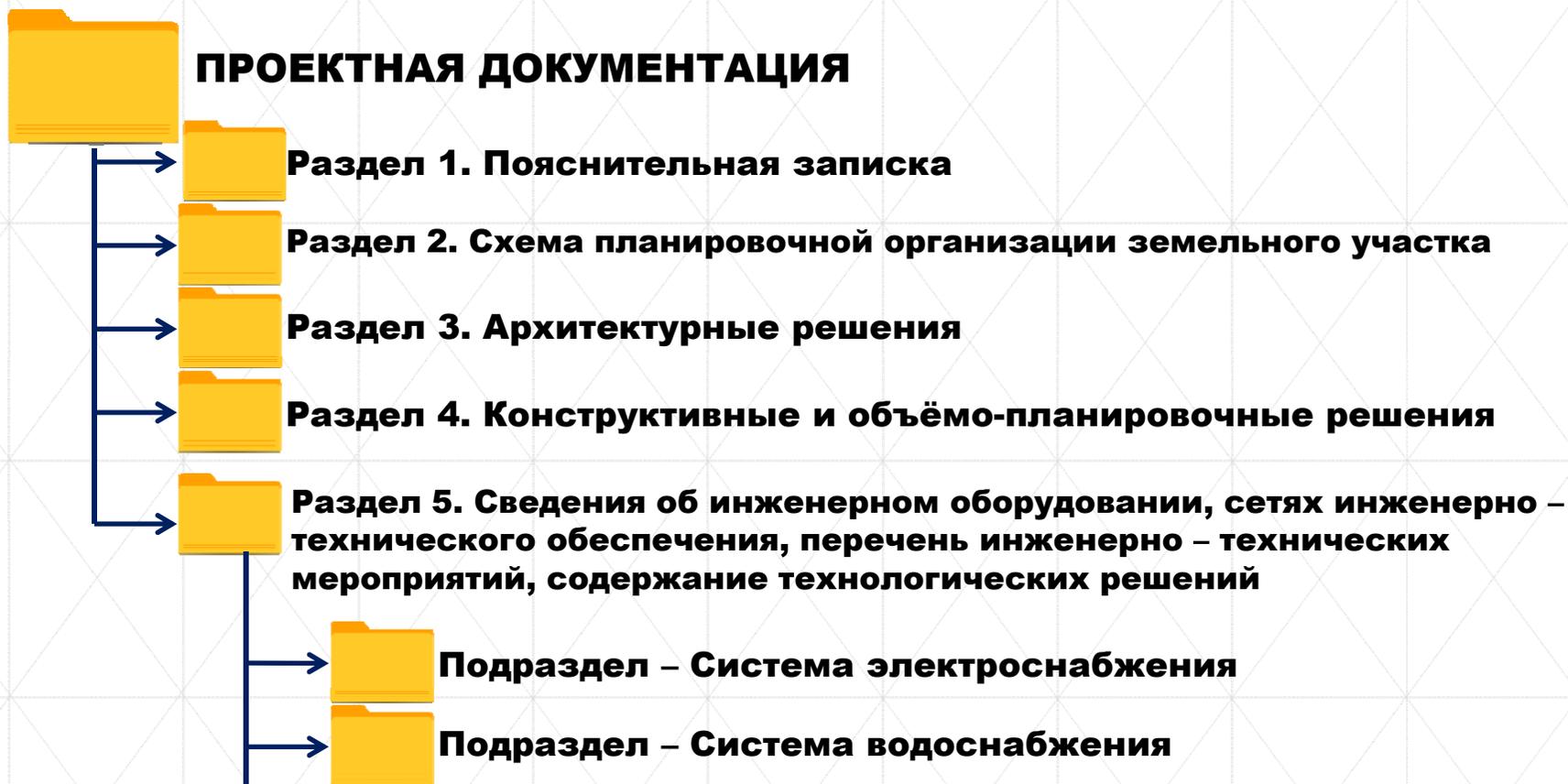


**Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2018г. №1252
«О внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации»**

Расширение полномочий региональных
экспертиз со 2 ноября 2018 г.



Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (объекты капитального строительства)



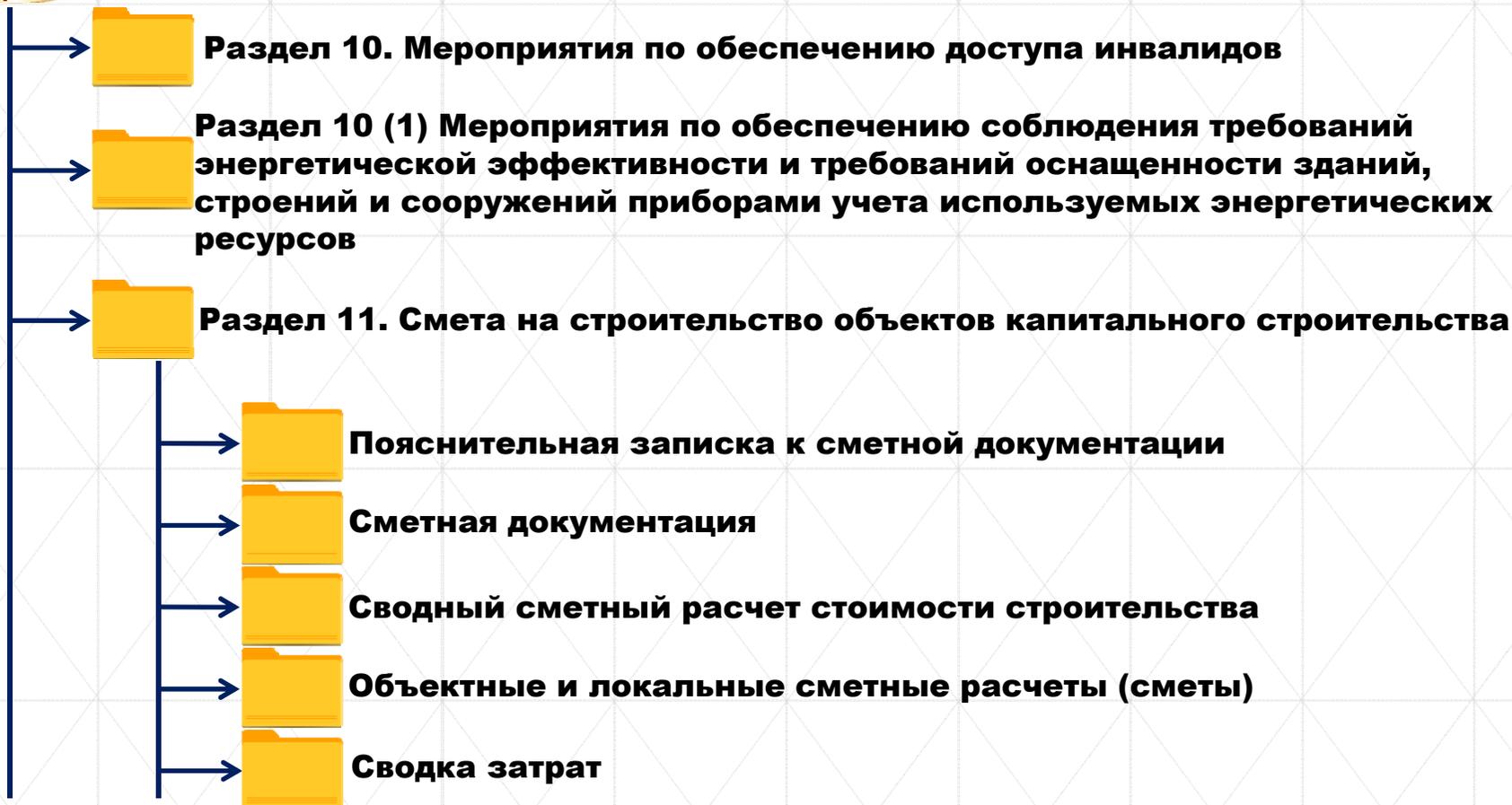


Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (объекты капитального строительства)



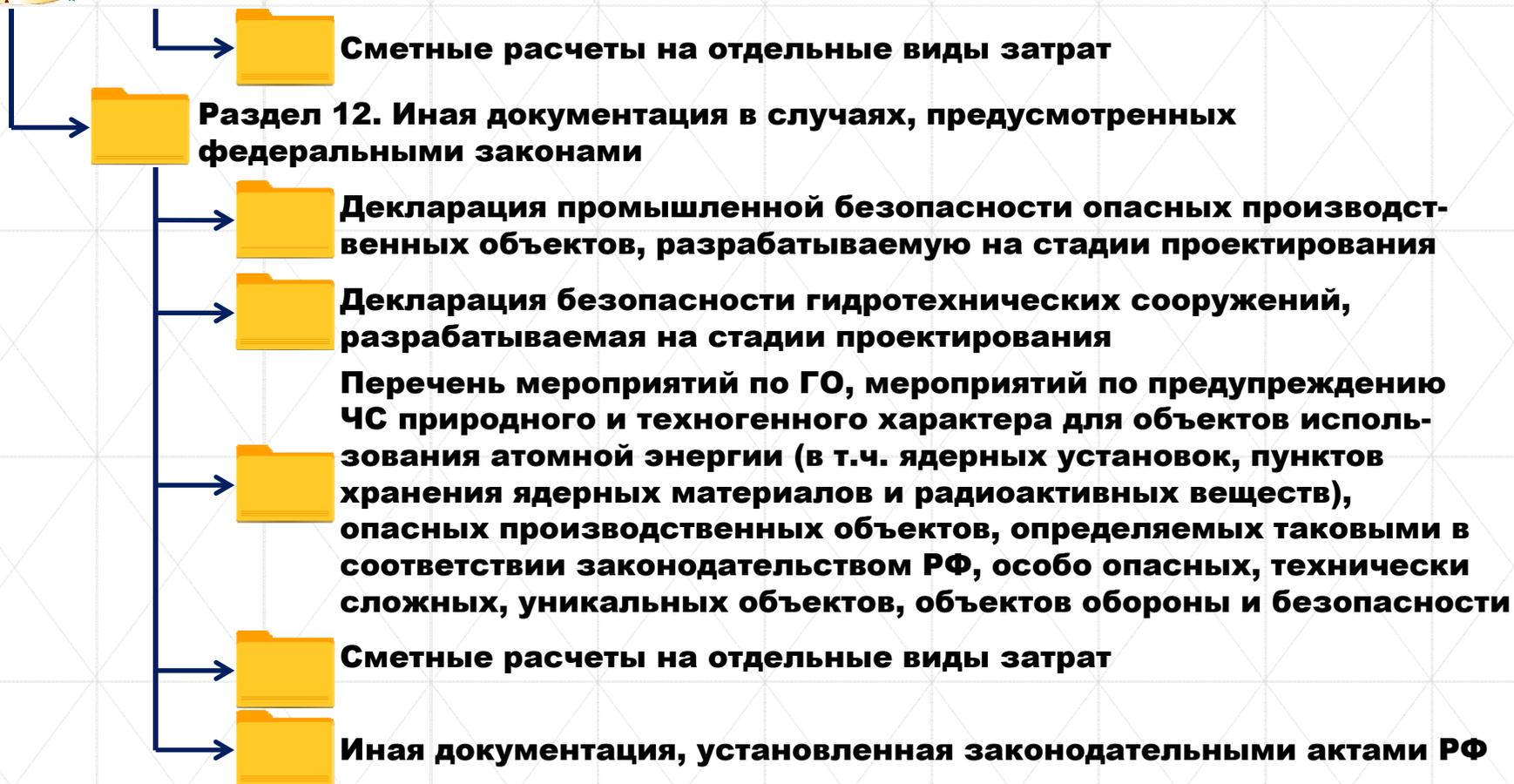


Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (объекты капитального строительства)





Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (объекты капитального строительства)





Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (линейные объекты)

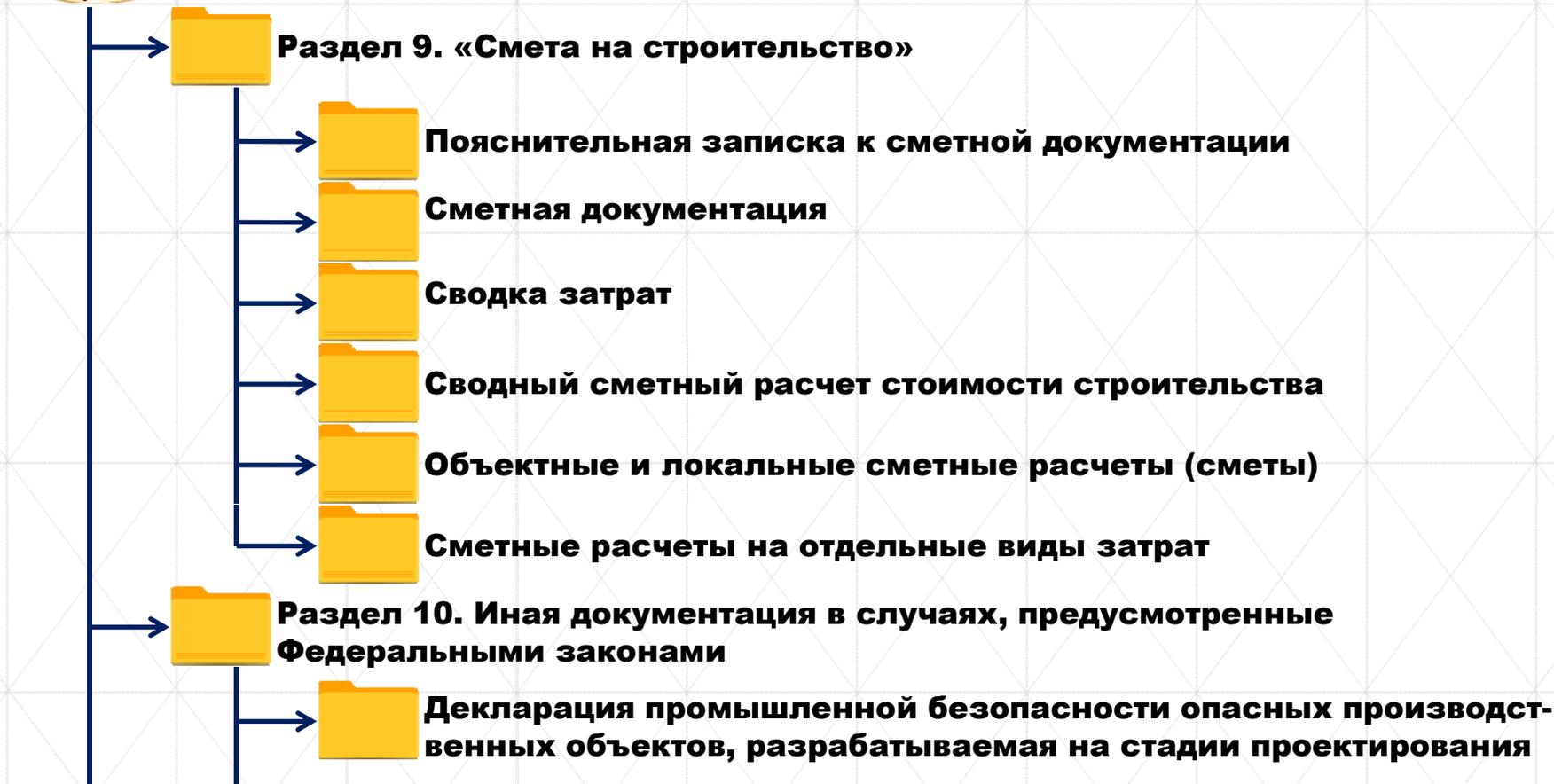


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

-  **Раздел 1. Пояснительная записка**
-  **Раздел 2. Проект полосы отвода**
-  **Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта
Искусственные сооружения**
-  **Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру
линейного объекта**
-  **Раздел 5. Проект организации строительства**
-  **Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного
объекта**
-  **Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды**
-  **Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**



Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (линейные объекты)



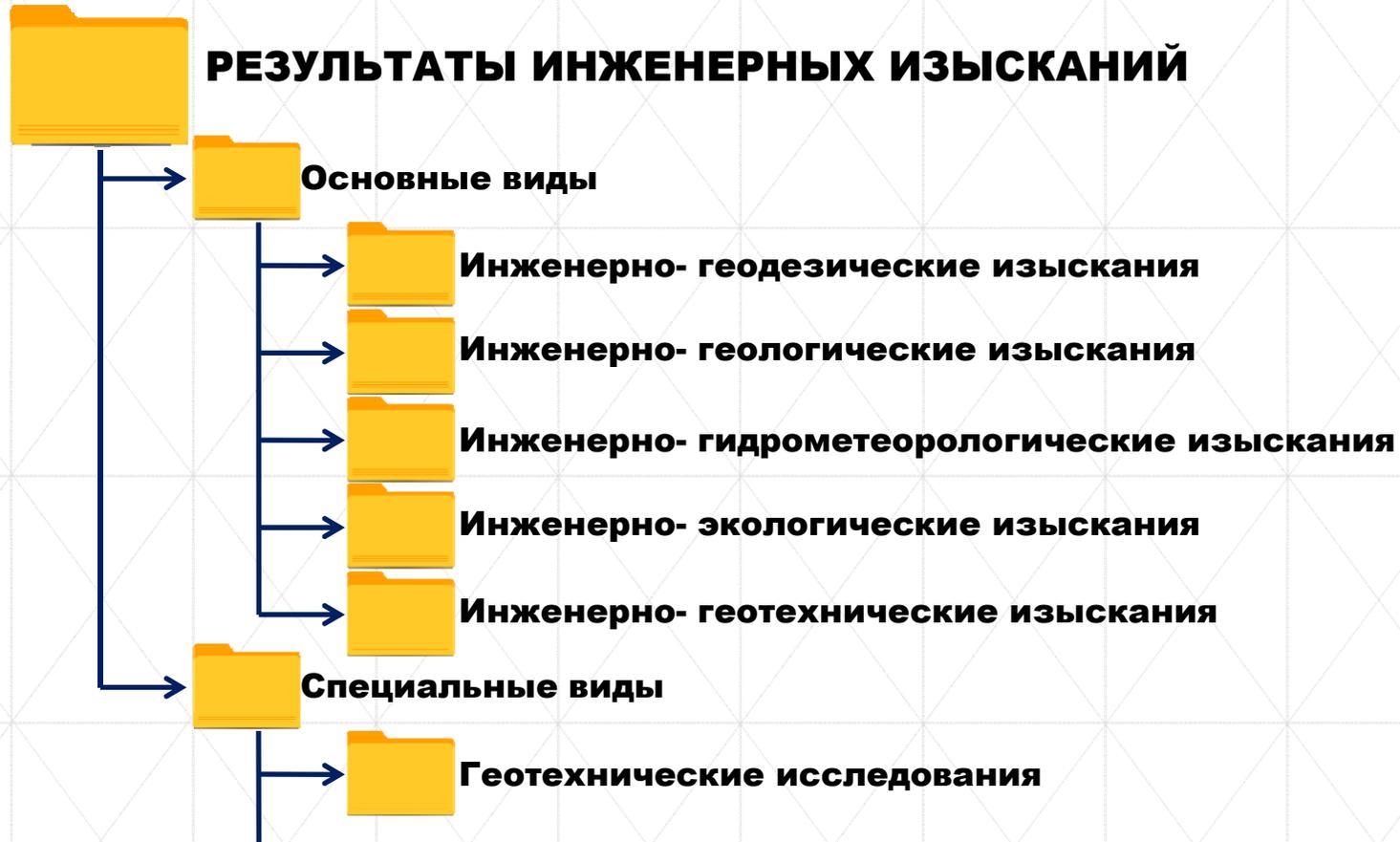


Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (линейные объекты)

-  **Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемая на стадии проектирования**
-  **Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера для объемов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством РФ, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, Объектов обороны и безопасности**
-  **Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации**



Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (линейные объекты)



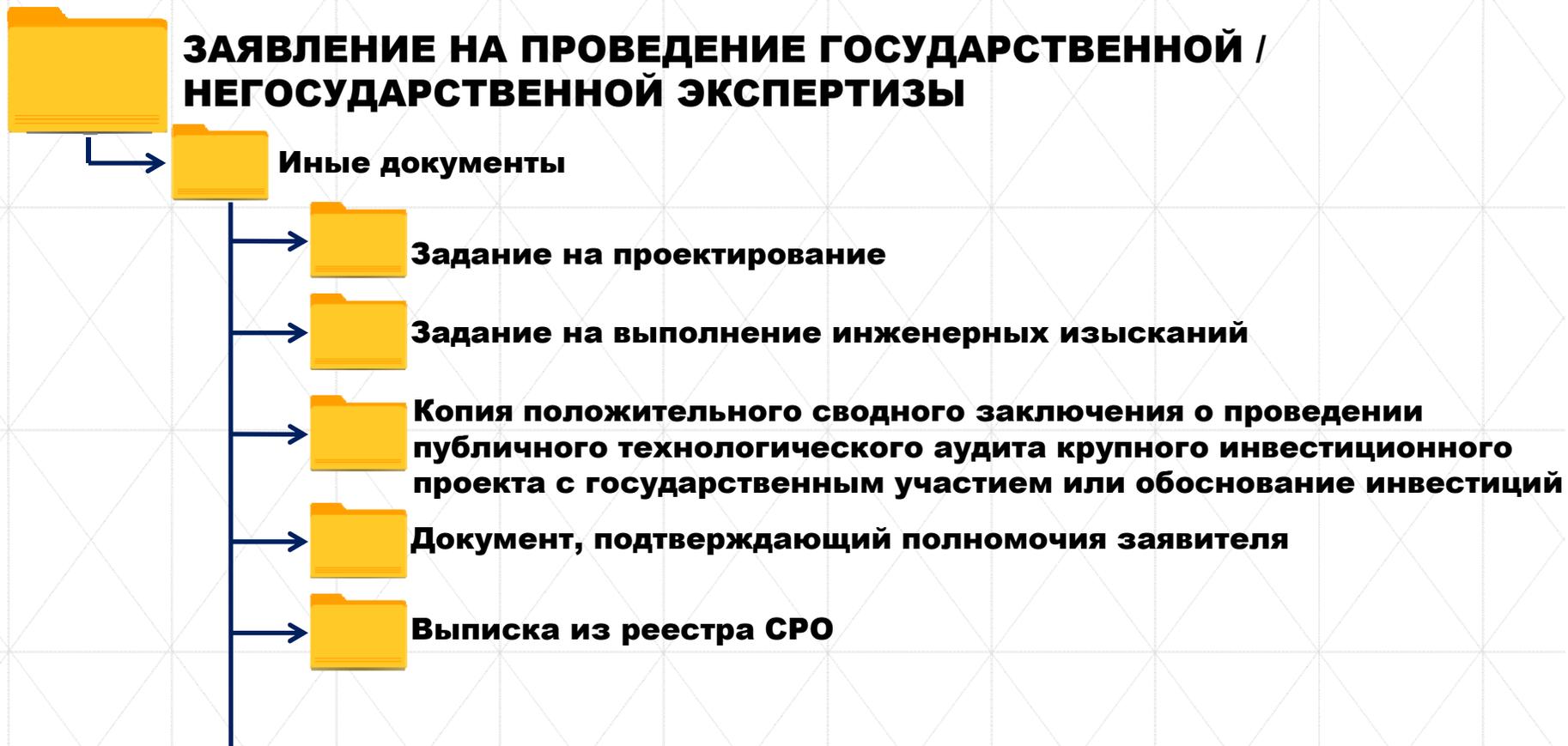


Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу (линейные объекты)

- **Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций**
- **Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения**
- **Локальный мониторинг компонентов окружающей среды**
- **Разведка грунтовых строительных материалов**
- **Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод**

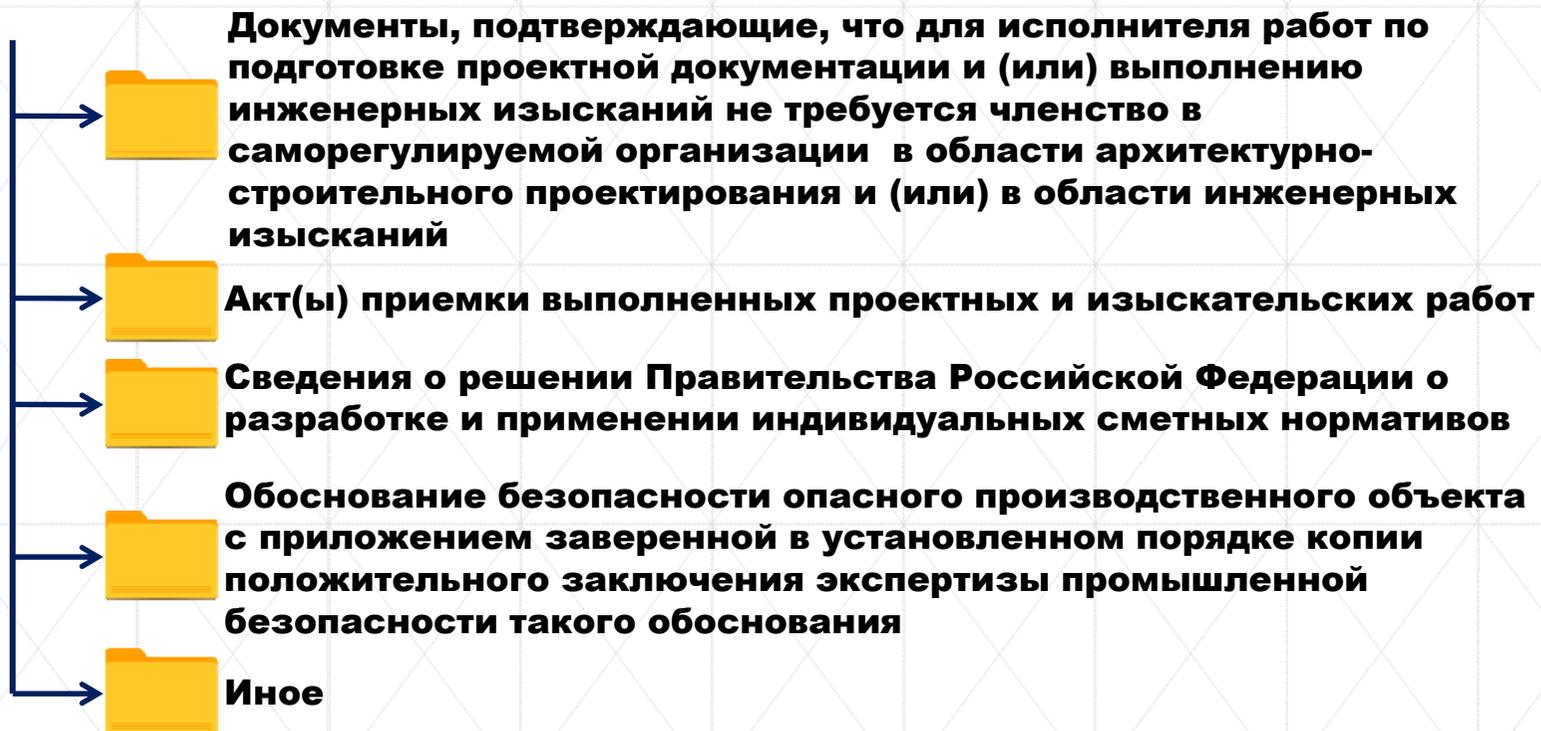


Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу





Структура комплекта электронных документов, представляемого на государственную экспертизу





Пример выполнения информационно-удостоверяющего листа для двух электронных документов (файлов):

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	2017-ТКР1.ПЗ-1	Пояснительная записка	2	1
2	2017-ТКР1-1	Схема инженерных сетей	1	1

MDS	1	455206c599c25d6a576ba23ca906741a
	2	d2d939ca0e65816790375f6826e4032f

Номер п/п	Наименование файла	Дата и время последнего изменения файла	Размер файла (байт)
1	01_ТКР1.ПЗ-1_НВ-Пз.doc	23.01.2017	17836
2	01_ТКР1-1_НВ-Сх.dwg	25.01.2017	85698



Пример выполнения информационно-удостоверяющего листа для двух электронных документов (файлов):

Характер работы	ФИО	Подпись	Дата подписания
1			
Разработал	Иванов		26.01.2017
Проверил	Петров		26.01.2017
ГИП	Сидоров		26.01.2017
Инженер	Пылаев		26.01.2017
2			
Разработал	Масляков		26.01.2017
Проверил	Петров		26.01.2017
ГИП	Сидоров		26.01.2017
Инженер	Иванов		26.01.2017

Информационно-удостоверяющий лист	2017-ТКР1-УЛ	Лист	Листов
		1	1



Инструкция по вопросам подписания электронных документов (Документация, представляемая для проведения экспертизы, подлежит подписанию с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц)

Документация подлежит представлению в экспертное учреждение в
форме электронных документов

Документация, представляемая в экспертное учреждение, изначально сформирована с применением
специализированного ПО в форме электронных документов
(без воспроизведения на бумажном носителе, за исключением документов, указанных в п.6 требований,
утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр)

Все лица, участвовавшие в разработке такой документации,
обеспечены усиленными квалифицированными подписями

ДА

Электронные документы:
заверяются усиленными квалифицированными
электронными подписями лиц, участвовавших
в разработке такой документации, осуществлявших
нормоконтроль и согласование документации,
а также усиленной квалифицированной электронной
подписью заявителя

НЕТ

К документации, сформированной в электронной
форме, на каждый электронный документ оформляется
информационно-удостоверяющий лист на бумажном
носителе. Отсканированные копии информационно-
удостоверяющих листов, а также представляемая
в экспертное учреждение документация, подлежит
подписанию усиленной квалифицированной
электронной подписью заявителя



На экспертизу проектная документация предоставляется в электронном виде в следующих форматах

- ✓ **doc, docx, odt** – для документов с текстовым содержанием;
- ✓ **pdf** – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «3» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;
- ✓ **xls,xlsx, ods, xml** – для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Размер каждого отдельного файла – не более 80 мегабайт

***файлы в формате jpeg, zip не допускаются**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!