



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И  
АТОМНОМУ НАДЗОРУ

Начальнику инспекции  
государственного строительного  
надзора Ярославской области

С.А. Николаеву

109147, Москва, ул. Таганская, д. 34  
Телефон: 912-39-11  
Телетайп: 111633 «БРИДЕР»  
Телефакс: (495) 912-40-41  
E-mail: [atomnadzor@gan.ru](mailto:atomnadzor@gan.ru)

08.11.2007 № 09-11 / 2275

На № 01 / 524 от 10.10.2007

В соответствии с п.1), п.2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ) государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства).

В указанных Вами объектах (комплексы индивидуальных жилых домов - жилые поселки) индивидуальные жилые дома являются составляющей частью инженерных комплексов с сетями водоснабжения, канализации, газоснабжения, энергоснабжения, дорожной инфраструктуры, благоустройства и других.

Для обеспечения безопасности жилых посёлков, соответствия принятых проектных решений требованиям технических регламентов, экологических норм, иных нормативных правовых актов, обеспечения прав проживающих на безопасное жилище проектная документация на указанные объекты подлежит государственной экспертизе, а строительство указанных жилых комплексов осуществлению государственного строительного надзора инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области, в соответствии с выдаваемыми разрешениями на строительство (инженерные сооружения, сети газоснабжения, сети энергоснабжения, дорожная инфраструктура, благоустройство и другие) застройщику данного посёлка.

Начальник Управления  
государственного  
строительного надзора

Ю.А. Артюх