ДОГОВОР № ____/ЭА

г. Ярославль «____» _____ 2015 г.

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Учреждения Гаврилова Александра Вячеславовича**, действующего на основании Устава, и **_____**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заявлению Заявителя № ____ от _____ г. оказать услуги, указанные в пункте 1.2. договора, а Заявитель обязуется оплатить эти услуги и принять их результат.

1.2.Исполнитель обязуется оказать услуги по **проведению экспресс-аудита инвестиционного проекта в отношении:** проектной документации, предпроектных проработок, технического задания на проектирование и выполнение инженерных изысканий, площадок предполагаемого строительства и иных объектов _____ (далее – услуги).

1.3. Предметом экспресс-аудита инвестиционного проекта является:

- оценка инвестиционной привлекательности проектной документации или предпроектных проработок, выполненных для строительства объекта капитального строительства;
- оценка возможности размещения объектов на земельном участке;
- сравнение технико-экономических показателей различных вариантов реализации проекта;
- оценка технического задания на проектирование с подготовкой рекомендаций;
- оценка возможности использования земельного участка в целях строительства;
- оценка инвестиционных рисков;
- анализ соответствия представленных технологических и технических решений лучшим международным практикам;
- предложения по оптимизации предлагаемых решений.

1.4. Результатом проведения экспресс-аудита инвестиционного проекта является письмо, содержащее:

- выводы об инвестиционной привлекательности проектной документации или предпроектных проработок, выполненных для строительства объекта капитального строительства;
- выводы о возможности размещения объектов на земельном участке;
- технико-экономические показатели различных вариантов реализации проекта;
- оценку технического задания на проектирование с рекомендациями;
- оценку возможности использования земельного участка в целях строительства;
- оценку инвестиционных рисков.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2.1.2. Оказать услуги в срок, установленный разделом 3 настоящего договора.

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для оказания услуг, а также по неразглашению конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с оказанием услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты за оказание услуг в порядке, установленном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Заявителя предоставления документов и (или) материалов, необходимых для оказания услуг.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Оплатить стоимость оказываемых услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора

2.3.2. Представить Исполнителю для оказания услуг всю необходимую документацию и (или) материалы.

2.3.3. Заявитель гарантирует подлинность и легитимность документации, предоставляемой в соответствии с условиями настоящего договора. В случае предоставления ложных сведений и/или предоставления поддельной документации, Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок оказания услуг

3.1. Оказание услуг начинается после поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора, возврата подписанного экземпляра договора Исполнителю и завершается направлением (вручением) Заявителю результата оказания услуг в течение 1 рабочего дня.

4. Размер платы и порядок расчетов

4.1. Размер платы за проведение экспересс-аудита инвестиционного проекта составляет **_____ руб.** *(_____)* в т.ч. НДС-18% – **_____ руб.**

4.2. Оплата услуг осуществляется Заявителем в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора.

4.3. Если Заявитель не производит оплату согласно п. 4.1., 4.2. договора, Исполнитель вправе отказаться от оказания услуг, о чем письменно уведомляет Заявителя. С момента отказа Исполнителя от исполнения договора он считается расторгнутым.

5. Порядок выдачи результата оказанных услуг

5.1. Выдача результата оказанных услуг осуществляется на руки Заявителю или представителю Заявителя на основании доверенности.

5.2. По окончанию оказания услуг Исполнитель передает Заявителю акт об оказании услуг, который подлежит подписанию и возврату (второй экземпляр) Исполнителю в срок не позднее 5-ти дней с момента получения акта.

5.3. Если Заявитель в срок, установленный настоящим договором, не предоставляет Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными Исполнителем в полном соответствии с условиями настоящего договора и принятыми Заявителем без замечаний.

5.4. Один экземпляр представленной Заявителем документации остается в архиве Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры по договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами. Неурегулированные сторонами споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не в состоянии не предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: внезапное изменение действующего законодательства Российской Федерации, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия – войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и возврата Исполнителю второго экземпляра, и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в одностороннем порядке.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАЯВИТЕЛЬ»	**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**
	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
	150001, г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20 ИНН – 7604061714 КПП – 760401001 р/с – 40602810377020100026 Северный банк Сбербанка России г. Ярославль к.с. – 30101810500000000670 БИК 047888670 ОГРН - 1037600407349 тел. (4852) 77-05-20
	Директор Учреждения
_____/	_____/ А.В. Гаврилов
м.п.	м.п.
«___» _____ 2015 г.	«___» _____ 2015 г.