



Государственное автономное учреждение
Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»

**ГАРАНТИЯ
НАДЕЖНОСТИ
И
БЕЗОПАСНОСТИ
ВАШИХ
РЕШЕНИЙ**



**Актуальные вопросы при подготовке
и рассмотрении проектно-сметной
документации, разработанной для
реализации национального проекта «Жилье
и городская среда», федерального проекта
«Формирование комфортной городской
среды», Губернаторского проекта «Решаем
вместе»**



Итоги реализации губернаторского проекта «Решаем вместе»

Итоги по программе «РЕШАЕМ ВМЕСТЕ» - за 2018 год

Количество объектов	Количество смет	Стоимость до проверки (млн. руб.)	Стоимость после проверки (млн. руб.)	Экономия бюджетных средств по результатам проверки (млн. руб.)
101	195	168,24	158,23	10,00

Итоги по программе «РЕШАЕМ ВМЕСТЕ» - за 11 месяцев 2019 года

Количество объектов	Количество смет	Стоимость до проверки (млн. руб.)	Стоимость после проверки (млн. руб.)	Экономия бюджетных средств по результатам проверки (млн. руб.)
160	337	148,18	141,02	7,61



Формы документов на проведение проверки сметной стоимости

03.12.2019г. Личный кабинет

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»

ФАУ «Главгосэкспертиза России» | Правительство ЯО | Об учреждении | Новости | Виды деятельности

Негосударственная экспертиза

Вниманию заявителей!
Справочная информация

Мониторинг законодательства

Совещания и семинары

Закупки

Вакансии

Калькулятор размера платы

Противодействие коррупции

Формы документов для прохождения экспертизы
Шаблоны договоров на услуги, оказываемые ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» предоставляются по запросу в электронном виде

ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

- ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427
- ЗАЯВЛЕНИЕ на проверку сметной стоимости
- ЗАЯВЛЕНИЕ на проверку сметной стоимости в рамках Постановления Правительства Ярославской области от 28 мая 2008 г. №252-п
- Дефектная ведомость для линейных объектов
- Дефектная ведомость для нелинейных объектов
- Памятка заявителю
- Рекомендации по заполнению дефектной ведомости



Для проведения проверки сметной стоимости объектов в учреждение представляются следующие документы:

- ✓ заявление, в котором указываются наименование и место нахождения заявителя с реквизитами для заключения договора, наименование и адрес объекта, перечень видов работ, источник финансирования, сметно-нормативная база, уровень цен, в котором необходимо проверить сметную документацию;
- ✓ наименование работ должно быть идентичным наименованию, указанным в инвестиционных программах, проектах и т.д.
- ✓ акт технического осмотра объекта;
- ✓ дефектная ведомость или разделы проектной документации;
- ✓ сметная документация, составленная с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;
- ✓ документы, подтверждающие стоимость материалов и (или) оборудования, принятую в сметной документации на основе исходных данных поставщиков или организаций - производителей продукции, согласованные заявителем в установленном порядке;
- ✓ документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени получателя средств областного бюджета.



Характерные ошибки, допущенные при составлении сметной документации

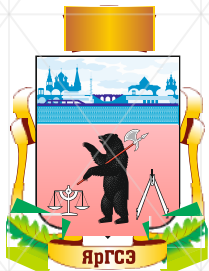
При проверке сметной документации практически всегда выявляются неточности и ошибки, допущенные при ее составлении. Их можно разделить на четыре основных группы:

- ✓ Ошибки, обусловленные некорректным толкованием требований и рекомендаций методических и нормативных документов при оформлении сметной документации
- ✓ Ошибки, связанные с неверным определением объемов работ и потребности в материальных ресурсах, в составе проектной документации
- ✓ Ошибки применения сметных норм и расценок; часто наблюдается применение повторных расценок на работы, учтенные в предыдущей расценке составом работ; применяются расценки, не соответствующие виду работ, указанному в проекте или дефектной ведомости, включаются стоимости материальных ресурсов, не подтвержденные каталогом стоимости материалов в регионе
- ✓ Ошибки, связанные с необоснованным применением к нормам и расценкам коэффициентов, учитывающих факторы, осложняющие характер производства работ



Характерные ошибки, допускаемые при оформлении сметной документации

- ✓ Сметная документация должна быть подписана всеми лицами, которые принимали участие в ее составлении. Перечень этих лиц указан в образцах сметной документации, приведенных в приложении №2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)
- ✓ Довольно часто локальные сметы (сметные расчеты) представляются без подписи, или их подписывает одно и то же лицо и за составителя, и за проверившего смету. Отсутствует согласование заказчика (ГРБС). Также часто в сметах не заполняются такие данные как:
 - ❖ основание, т.е. исходные данные для составления сметы (или дефектная ведомость или проектная документация);
 - ❖ данные о текущем уровне цен;
 - ❖ нет данных о составителе смет (ФИО и контакты для оперативной связи при устранении замечаний)
- ✓ Дефектные ведомости часто представлены в виде выгрузки из сметы, в ведомостях не всегда указаны все дефекты, а только перечень работ, отсутствуют данные на демонтажные работы. Такие данные не отражают все виды работ, что ведет к искажению сметной стоимости ремонта и к дополнительным трудовозатратам при выполнении ремонта. Формы дефектных ведомостей для линейных и нелинейных объектов размещены на сайте Учреждения в разделе «Формы документов для прохождения экспертизы»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»

Сайт:

<http://yargse.ru/>

E-mail:

yar-expert@yandex.ru